

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202			
Кадастровый номер:	24:50:0500258:276		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0500258		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Томская, земельный участок 41е		
Площадь:	27631 +/- 58		
Кадастровая стоимость, руб.:	15589410.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0500258:126, 24:50:0500258:204, 24:50:0500258:234		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0500258:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Занимаемого нежилыми зданиями		
Сведения о кадастровом инженере:	Пеньков Павел Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2012 Молокина Людмила Шарипжановна, СНИЛС 070-487-836 83, договор на выполнение кадастровых работ от 14.12.2020 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:276	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:276	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тюрханов Виталий Анатольевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:276	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/269/2012-227 24.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.01.2022 05:30:47
		номер государственной регистрации:	24:50:0500258:276-24/095/2022-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2021 по 29.07.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие города Красноярска "Муниципальная управляющая компания Красноярская", ИНН: 2460000726
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 92, выдан 29.03.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0500258:276-24/095/2021-2  Дополнение к договору с множественностью лиц на стороне арендатора, № 733, выдан 11.05.2021  Соглашение о расторжении договора со множественностью лиц аренды земельного участка от 29.03.2021 № 92, № 1699, выдан 08.10.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0500258:276-24/095/2021-3  Дополнение к договору от 29.03.2021 № 92 аренды земельного участка, № 2454, выдан 28.12.2021, дата государственной регистрации: 10.01.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0500258:276-24/095/2022-6

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202				
Кадастровый номер:		24:50:0500258:276		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

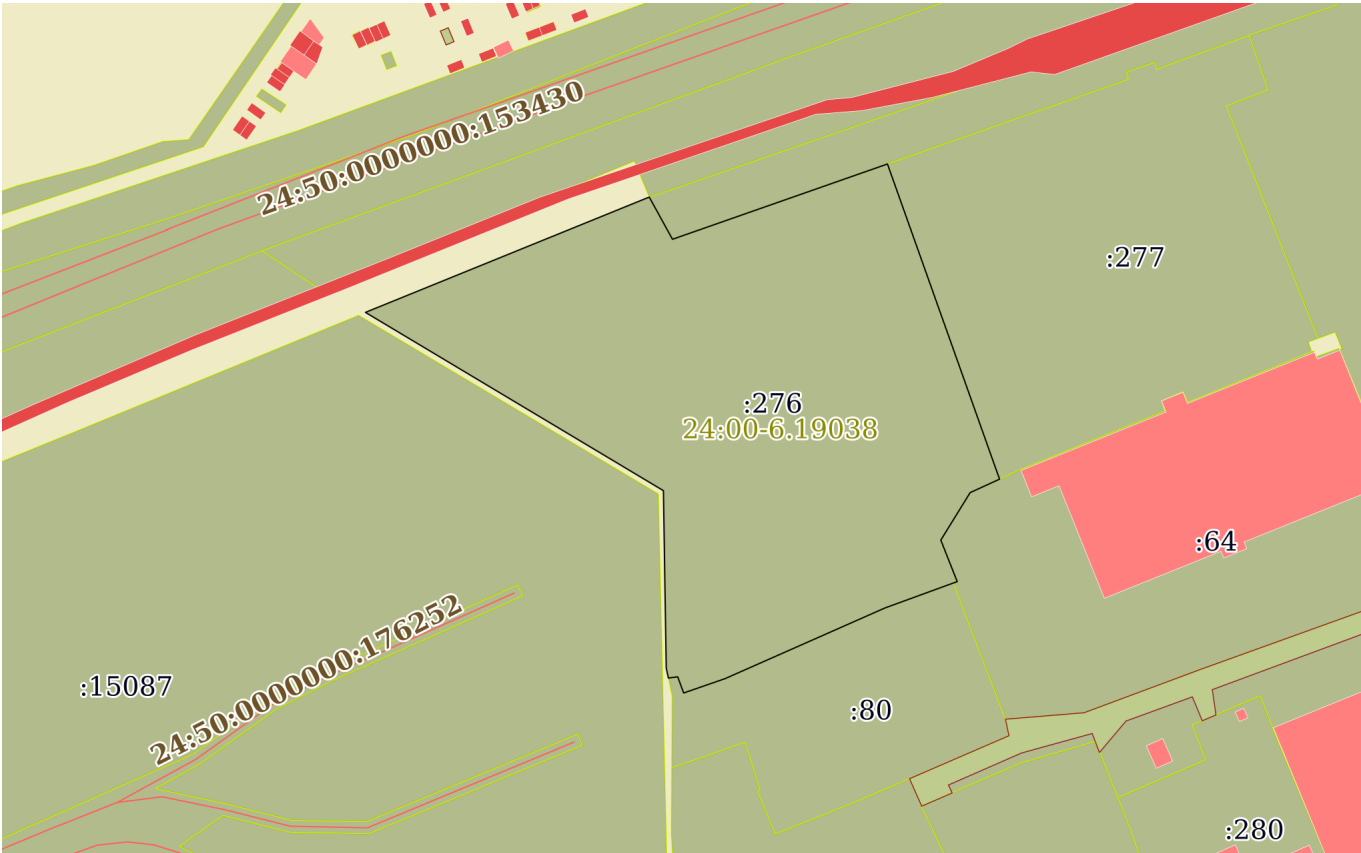
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:276	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:276	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:276	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	300°54.2`	139.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°52.9`	123.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	151°11.2`	19.38	данные отсутствуют	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	24:50:0500258:9	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	70°41.8`	91.6	данные отсутствуют	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	160°25.7`	134.54	данные отсутствуют	24:50:0500258:277	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	245°24.4`	13	данные отсутствуют	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
8	1.1.7	1.1.8	211°42.5`	22.45	данные отсутствуют	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
9	1.1.8	1.1.9	158°26.9`	8.09	данные отсутствуют	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
10	1.1.9	1.1.10	158°25.5`	9.87	данные отсутствуют	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
11	1.1.10	1.1.11	250°6.9`	1.5	данные отсутствуют	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
12	1.1.11	1.1.12	249°56.4`	29.45	данные отсутствуют	24:50:0500258:80	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	246°9.0`	70.34	данные отсутствуют	24:50:0500258:80	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	250°53.7`	17.57	данные отсутствуют	24:50:0500258:80	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	339°44.0`	6.93	данные отсутствуют	24:50:0500258:80	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	262°24.3`	3.78	данные отсутствуют	24:50:0500258:80	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	348°2.4`	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	359°5.5`	71.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552202			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:276	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	631418.9	106693.7	-	-
-	631490.62	106573.88	-	-
-	631537	106688	-	-
-	631520.02	106697.34	-	-
-	631550.3	106783.79	-	-
-	631423.53	106828.86	-	-
-	631418.12	106817.04	-	-
-	631399.02	106805.24	-	-
-	631391.5	106808.21	-	-
-	631382.32	106811.84	-	-
-	631381.81	106810.43	-	-
-	631371.71	106782.77	-	-
-	631343.27	106718.44	-	-
-	631337.52	106701.84	-	-
-	631344.02	106699.44	-	-
-	631343.52	106695.69	-	-
-	631347.58	106694.83	-	-
-	631418.9	106693.7	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия