

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245 | | | |
| Кадастровый номер: | 24:50:0200082:2928 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 24:50:0200082 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.07.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красномосковская, 34 "А", стр. 1 | | |
| Площадь: | 39 +/- 2 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 126095.19 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 24:50:0200082:387, 24:50:0000000:154425, 24:50:0000000:344485 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Руденко Ирина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2013 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-11052245 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200082:2928 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.7430 от 05.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление № 972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением", утверждено Правительством РФ от 27.08.1999 г.; Приказ № 306 "Об утверждении Положения об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС", утвержден Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 16.08.2017 г.; Положение № 306 "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС", утверждено Приказом ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 г.; Приказ № 211 "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий", утвержден Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 30.05.2018 г., вид/наименование: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением - Пост наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Красноярск №21, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, решения: <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 21.11.2018, номер решения: 3403720 2. дата решения: 21.01.2020, номер решения: 13 3. дата решения: 16.12.2019, номер решения: б/н 4. дата решения: 27.08.1999, номер решения: 972 5. дата решения: 16.08.2017, номер решения: 306 6. дата решения: 16.08.2017, номер решения: 306 7. дата решения: 30.05.2018, номер решения: 211 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245 | | | |
| Кадастровый номер: | 24:50:0200082:2928 | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.11.2018 № 3403720; сопроводительное письмо от 21.01.2020 № 13; иной документ, содержащий описание объекта от 16.12.2019 № б/н; постановление "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999 № 972; приказ "Об утверждении Положения об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200082:2928 | |
| | | загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 № 306; положение "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 № 306; приказ "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий" от 30.05.2018 № 211. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Тюрханов Виталий Анатольевич | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200082:2928 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 24:50:0200082:2928-24/108/2021-7 12.11.2021 10:32:35 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

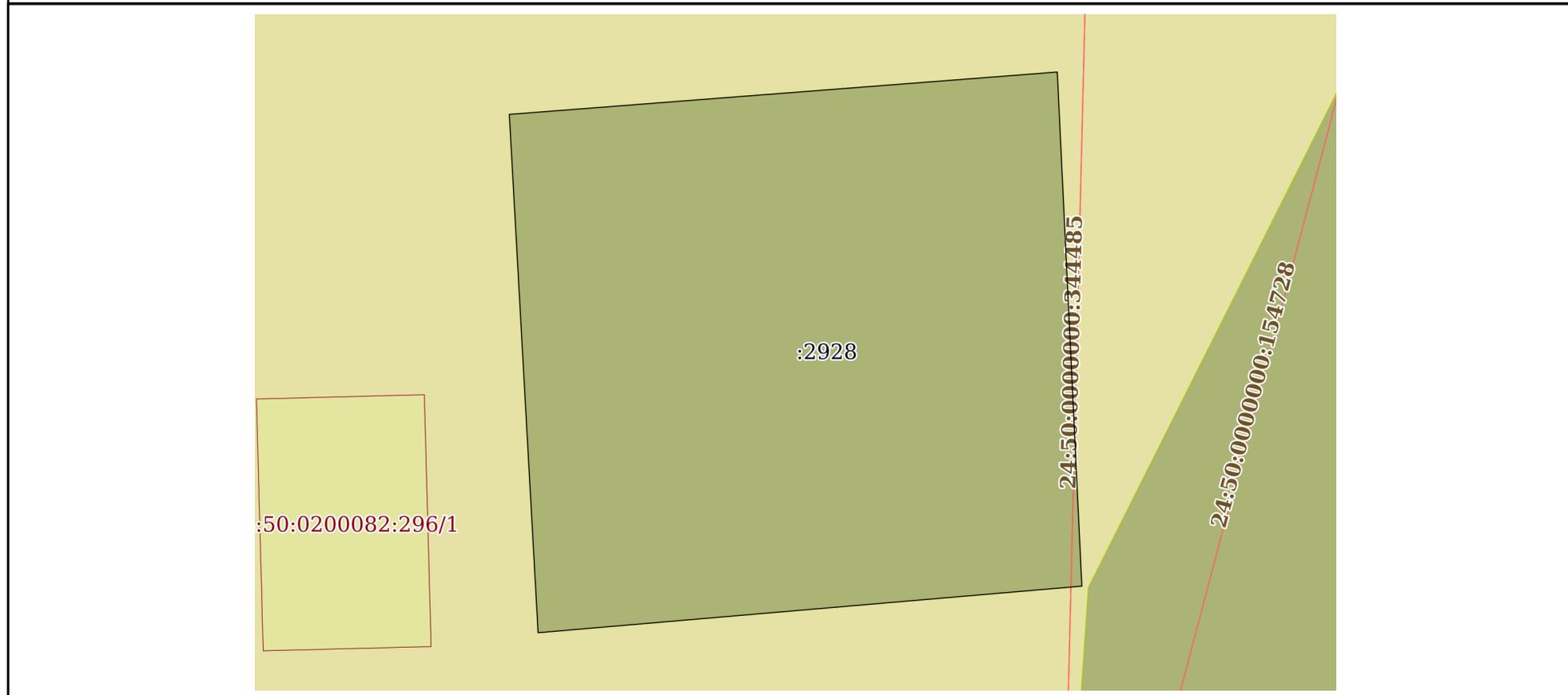
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200082:2928 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200082:2928 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245

Кадастровый номер: 24:50:0200082:2928

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 85°34.9' | 6.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 177°15.9' | 6.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 265°6.2' | 6.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 24:50:0200082:3137 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 356°49.2' | 6.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200082:2928 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-167 (24) | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 632816.88 | 95616.71 | - | 0.1 |
| 2 | 632810.76 | 95617.05 | - | 0.1 |
| 3 | 632811.31 | 95623.47 | - | 0.1 |
| 4 | 632817.38 | 95623.18 | - | 0.1 |
| 1 | 632816.88 | 95616.71 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200082:2928 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.11.2018 № 3403720; сопроводительное письмо от 21.01.2020 № 13; иной документ, содержащий описание объекта от 16.12.2019 № б/н; постановление "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999 № 972; приказ "Об утверждении Положения об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 № 306; положение "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 № 306; приказ "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий" от 30.05.2018 № 211; Содержание ограничения (обременения): Постановление № 972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением", утверждено Правительством РФ от 27.08.1999 г.; Приказ № 306 "Об утверждении Положения об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС", утвержден Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 16.08.2017 г.; Положение № 306 "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС", утверждено Приказом ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 г.; Приказ № 211 "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий", утвержден Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 30.05.2018 г.; Реестровый номер границы: 24:50-6.7430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением - Пост наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Красноярск №21; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия