

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:	24:50:0200054:1402		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0200054		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Новая Заря, 20, ул. Новая Заря, 20, стр. 1, 2, 3, 4		
Площадь:	4462 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	4482257.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0200054:746, 24:50:0200054:776, 24:50:0200054:1425, 24:50:0200054:837, 24:50:0200054:1601, 24:50:0200054:774, 24:50:0200054:1370, 24:50:0000000:153654, 24:50:0200054:2787, 24:50:0200054:2786		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности		
Сведения о кадастровом инженере:	Пеньков Павел Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	
		данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0200054:1719. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	
Получатель выписки:		Тюрханов Виталий Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/059/2013-384 20.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.01.2024 12:43:40	
	номер государственной регистрации:	24:50:0200054:1402-24/095/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 по 17.01.2073	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская», ИНН: 2460000726	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 33, выдан 30.01.2024, дата государственной регистрации: 31.01.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0200054:1402-24/095/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769				
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

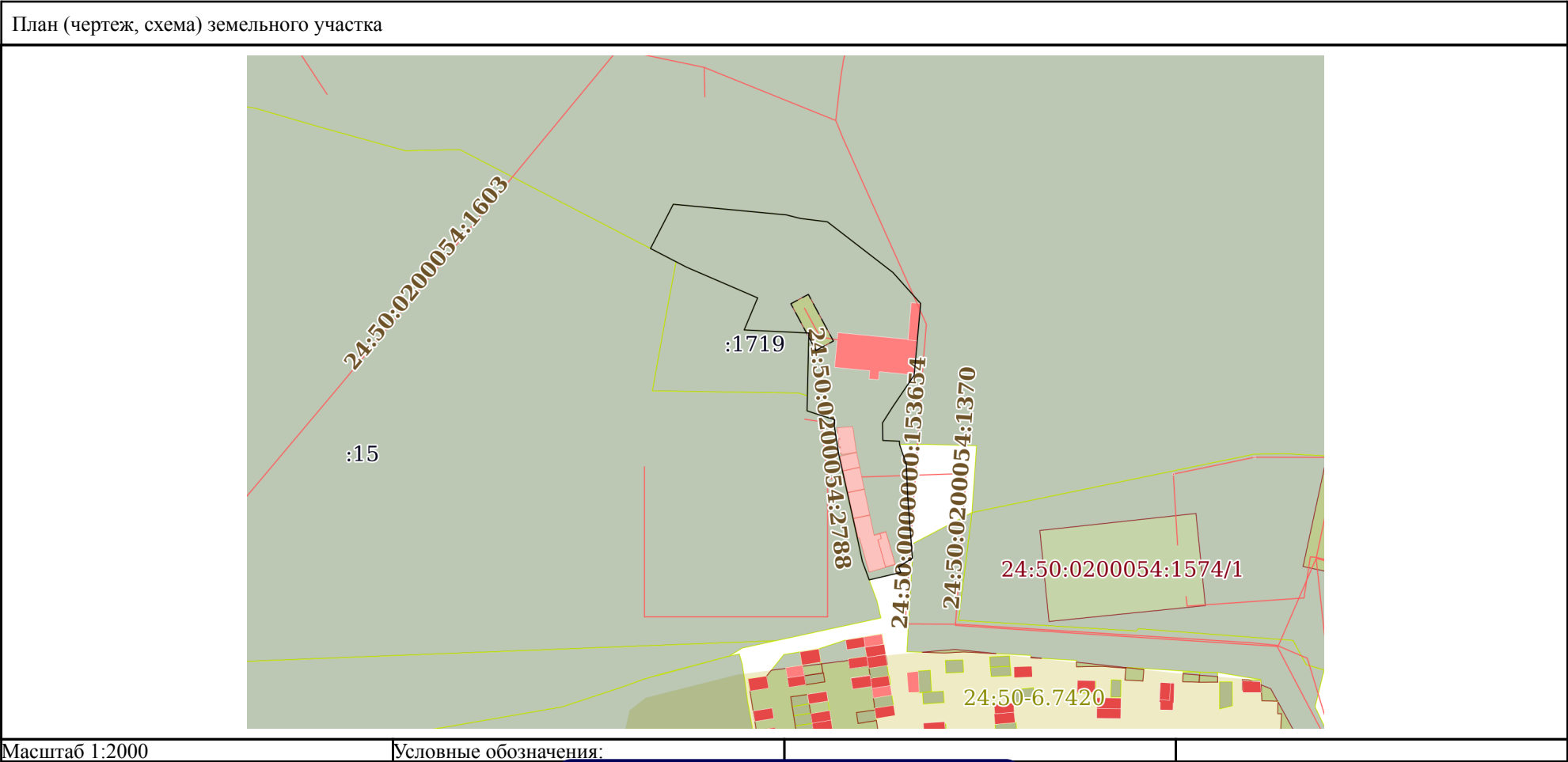
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	272°46.3`	21.93	данные отсутствуют	24:50:0200054:1719	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	22°49.3`	11.78	данные отсутствуют	24:50:0200054:1719	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	293°22.3`	26.24	данные отсутствуют	24:50:0200054:1719	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	297°25.4`	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	27°14.9`	16.86	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	24:50:0200054:15	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	95°22.9`	38.49	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	104°16.1`	4.79	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	97°9.8`	9.3	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	127°43.0`	28.05	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	138°13.1`	14.11	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	185°10.4`	14.97	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	185°16.3`	9.47	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	214°8.8`	12.88	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	212°25.8`	6.43	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	179°2.6`	5.99	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	92°27.2`	5.61	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	177°23.8`	1.1	данные отсутствуют	24:50:0200054:30	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	161°15.6`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	177°32.1`	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	175°37.6`	20.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	237°59.0`	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769							
Кадастровый номер:				24:50:0200054:1402			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	24:50:0000000:1063	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	159°26.6`	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	256°45.7`	10.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	339°41.0`	6.74	данные отсутствуют	24:50:0200054:15	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	347°55.9`	7.84	данные отсутствуют	24:50:0200054:15	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	347°28.9`	29.11	данные отсутствуют	24:50:0200054:15	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	351°0.2`	9.72	данные отсутствуют	24:50:0200054:15	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	3°4.0`	2.24	данные отсутствуют	24:50:0200054:15	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	287°55.2`	9.85	данные отсутствуют	24:50:0200054:15	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.1	1°18.2`	26.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

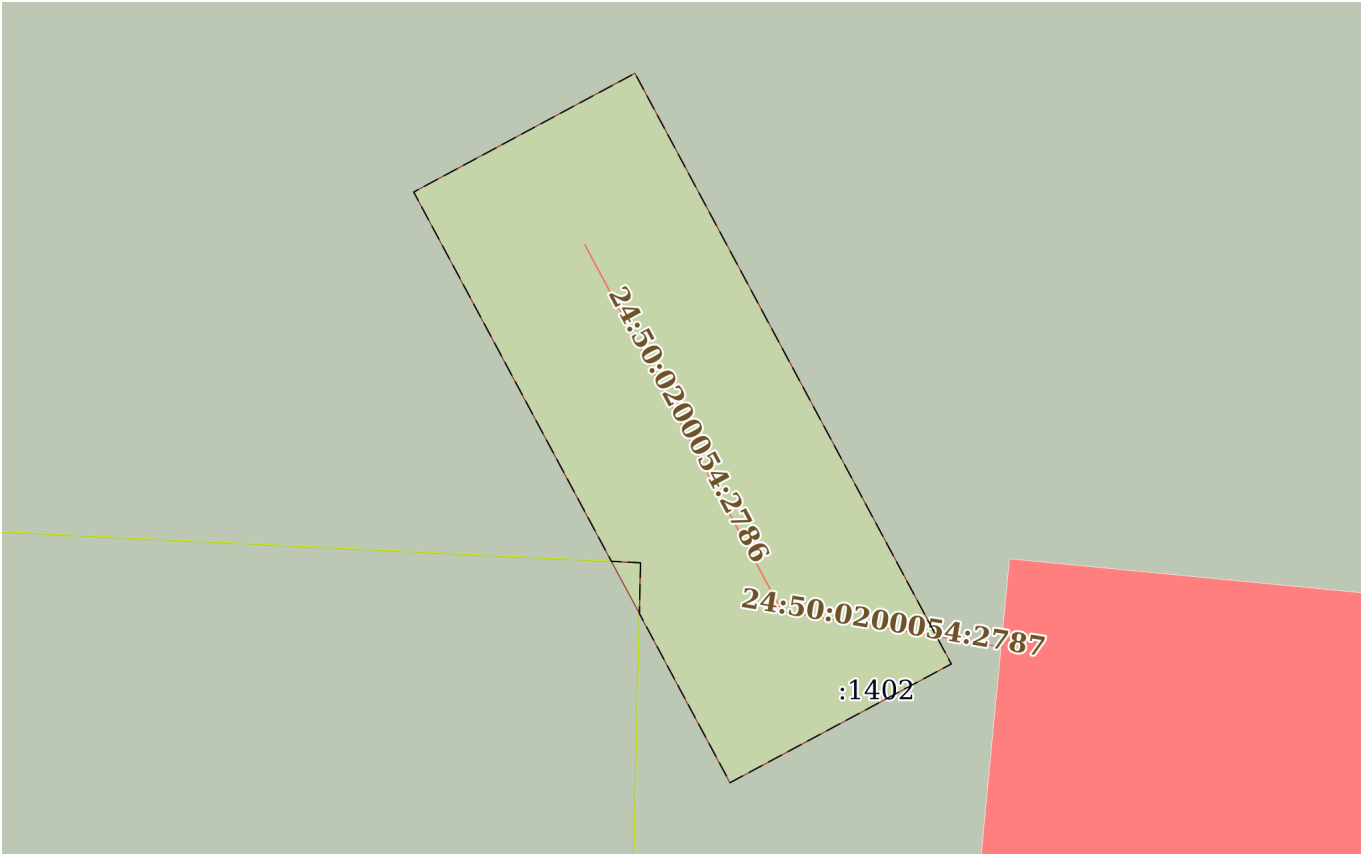
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633752.58	94633.79	-	0.1
2	633753.64	94611.89	-	0.1
3	633764.5	94616.46	-	0.1
4	633774.91	94592.37	-	0.1
5	633781.24	94580.17	-	0.1
6	633796.23	94587.89	-	0.1
7	633792.62	94626.21	-	0.1
8	633791.44	94630.85	-	0.1
9	633790.28	94640.08	-	0.1
10	633773.12	94662.27	-	0.1
11	633762.6	94671.67	-	0.1
12	633747.69	94670.32	-	0.1
13	633738.26	94669.45	-	0.1
14	633727.6	94662.22	-	0.1
15	633722.17	94658.77	-	0.1
16	633716.18	94658.87	-	0.1
17	633715.94	94664.47	-	0.1
18	633714.84	94664.52	-	0.1
19	633708.09	94666.81	-	0.1
20	633696.94	94667.29	-	0.1
21	633676.28	94668.87	-	0.1
22	633673.36	94664.2	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0200054:1402/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769			
Кадастровый номер:		24:50:0200054:1402	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:50:0200054:1402/1	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5, п.6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 24:50-6.9639; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 24:50:0200054:2786; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110549769					
Кадастровый номер:			24:50:0200054:1402		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 24:50:0200054:1402/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	633752.58	94633.79	-	-	
2	633752.62	94633.01	-	-	
3	633762.51	94627.71	-	-	
4	633765.69	94633.64	-	-	
5	633749.87	94642.12	-	-	
6	633746.69	94636.19	-	-	
7	633751.22	94633.76	-	-	
8	633752.58	94633.79	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия