

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2024, поступившего на рассмотрение 31.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.03.2024г. № КУВИ-001/2024-89470858 | | | |
| Кадастровый номер: | 24:50:0200077:294 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 24:50:0200077 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2010 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 04 401 001 002895910_0002; Инвентарный номер 04:401:001:002895910:0002; Кадастровый номер 24:50:0000000:0:20848 | | |
| Местоположение: | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30Б, стр.№ 1 | | |
| Площадь: | 59 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Нежилое здание | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1983 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1088889.84 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.03.2024г. № КУВИ-001/2024-89470858 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200077:294 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | дата завершения кадастровых работ: 02.04.2007 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Тюрханов Виталий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА "МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОЯРСКАЯ", 2460000726 | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | |
| Всего разделов: 2 | | Всего листов выписки: 6 | |
| 31.03.2024г. № КУВИ-001/2024-89470858 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200077:294 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное предприятие города Красноярск "Производственный жилищный ремонтно-эксплуатационный трест № 7", ИНН: 2460000726, ОГРН: 1022401797000 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Хозяйственное ведение 24-24-01/212/2008-472 15.01.2009 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 14.03.2024 09:12:59 | |
| | номер государственной регистрации: | 24:50:0200077:294-24/102/2024-39 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1886679992/2408 (7236/24/24008-ИП), выдан 13.03.2024, Отдел судебных приставов по Железнодорожному району г. Красноярск ГУФССП России по Красноярскому краю | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.03.2024г. № КУВИ-001/2024-89470858 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200077:294 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 13.12.2017 04:36:10 | |
| | номер государственной регистрации: | 24:50:0200077:294-24/095/2017-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.07.2017 по 16.07.2022 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гиро Дмитрий Леонидович, 14.12.1976, с. Солонцы Емельяновского р-на Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 107-596-420 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 02 №142619, выдан 14.05.2002, ОВД Емельяновского района Красноярского края | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 17072017, выдан 17.07.2017 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Муниципальное образование город Красноярск |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | |
| Всего разделов: 2 | | Всего листов выписки: 6 | |
| 31.03.2024г. № КУВИ-001/2024-89470858 | | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200077:294 | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 24-24-01/211/2007-304 10.12.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 13.12.2017 04:36:10 | |
| | номер государственной регистрации: | 24:50:0200077:294-24/095/2017-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.07.2017 по 16.07.2022 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гиро Дмитрий Леонидович, 14.12.1976, с. Солонцы Емельяновского р-на Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 107-596-420 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 02 №142619, выдан 14.05.2002, ОВД Емельяновского района Красноярского края | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 17072017, выдан 17.07.2017 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 6 | | |
| 31.03.2024г. № КУВИ-001/2024-89470858 | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0200077:294 |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Право: Реестровая запись |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |