

24.03.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 27057

24.03.2015

Электронно

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей

ИНН 2460000726

КПП 246001001

Сумма 40000=

МП "МУК Красноярская"

Сч. N 40702810800600003031

Плательщик

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "БАНК МОСКВЫ",
г.НОВОСИБИРСК

БИК 045004762

Сч. N 30101810900000000762

Банк плательщика

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, г.КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

Сч. N

Банк получателя

ИНН 2460071727

КПП 246601001

Сч. N 40101810600000010001

УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края)

Вид оп. 01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат. 5

Код 0

Рез. поле

Получатель

13811690040040000140

04701000

0

0

0

0

0

Штраф в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ. Постановление
№90-ж/15 от 16.02.2015г.

НДС не облагается.

Назначение платежа

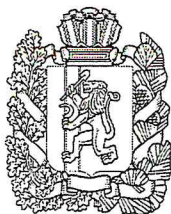
Подписи

Отметки банка

М.П.

<p>НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "БАНК МОСКВЫ", г.НОВОСИБИРСК ИСПОЛНЕНО</p> <p>24.03.2015</p> <p>БИК 045004762 К/с 30101810900000000762</p>

СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел./ф. 212-46-34

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 90-ж/15
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

16 февраля 2015 года

г. Красноярск

Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Кузнецов Анатолий Петрович, рассмотрев протокол и другие материалы дела об административном правонарушении № 90-ж/15 в отношении юридического лица – муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» по ст. 7.22 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа о проведении внеплановой выездной проверки от 14.01.2015 № 47-ж, государственным инспектором отдела надзора за энергосбережением в жилом фонде службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Толченицкой Евгенией Борисовной 20.01.2015 в отношении муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» проведена внеплановая выездная проверка на объекте жилищного фонда: многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Красноярск, ул.Лесная, д. 41, находящимся в управлении муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская».

По результатам проведенной проверки государственным инспектором в отношении юридического лица – муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» возбуждено административное производство по ст.7.22 КоАП РФ и составлен протокол от 02.02.2015 № 90-ж/15.

Согласно п. 1 ст. 29.1 КоАП РФ при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении выясняется вопрос отношения к компетенции органа рассмотрения дела об административном правонарушении.

В силу ст. 23.55 КоАП РФ органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, рассматривают дела об административных правонарушениях предусмотренных, в том числе ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 №143-п, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края является органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, региональный государственный жилищный надзор и государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Следовательно, должностное лицо службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, рассматривающее дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и выносящее постановление по делу об административном правонарушении, действует в пределах своих полномочий.

Согласно перечню должностных лиц службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденному Приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 11 сентября 2009 года N 182-п, протоколы по статье 7.22 КоАП РФ вправе составлять, в том числе государственные инспекторы отделов.

Из материалов дела следует, что протокол об административном правонарушении от 02.02.2015 № 90-ж/15 составлен государственным инспектором отдела надзора за энергосбережением в жилом фонде службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Толченицкой Евгенией Борисовной, то есть уполномоченным лицом.

Согласно требованиям ч.2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица, дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем его извещении, и если от лица не поступило письменное ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Дело рассматривалось 16.02.2015 в отсутствие законного представителя юридического лица муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская», своевременно и должным образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела, о чем свидетельствует отметка о получении на

тел. 265-25-49
Вх № 138

“ 26 02 20 15 ”

протоколе об административном правонарушении от 02.02.2015 (входящий № 134 от 04.02.2015). Материалов для рассмотрения дела по существу достаточно, по существу рассматриваемого дела дополнительных замечаний, ходатайств и отводов в адрес Службы не поступало.

По существу рассматриваемого дела дополнительных замечаний, ходатайств и отводов в адрес Службы не поступало.

При проведении проверки установлено, что муниципальное предприятие г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 41 по ул.Лесная, на основании договора управления многоквартирным домом от 05.12.2014 №17.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Материалами административного дела установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесная, д.41, установлено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а именно: стояки системы отопления и отопительные приборы, расположенные в помещениях кухни, находились в нерабочем состоянии. Тем самым нарушен пункт 5.1.2 и пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Обязанность по устранению данных нарушений предусмотрена обязательными требованиями указанных пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, пунктом 10 и пунктом 11 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, договором управления многоквартирным домом от 05.12.2014 №17.

Указанные нарушения ведут к ухудшению условий проживания граждан и свидетельствуют о неудовлетворительной эксплуатации и содержания жилого дома управляющей компанией.

Таким образом, услуги по содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Лесная, д.41, муниципальным предприятием г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» оказываются ненадлежащим образом.

Отношения, возникающие при исполнении обязательных требований, в том числе к процессам эксплуатации, регулируются положениями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Согласно ст. 33 указанного Закона, государственный контроль за соблюдением требований технических регламентов осуществляется, в отношении процессов эксплуатации в части соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

Пунктом 1 ст. 46 данного Закона установлено, что до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к процессам эксплуатации установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан и имущества физических лиц. Таким нормативным документом в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения сохранности и содержанию жилищного фонда являются Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170.

В соответствии со статьей 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии со статьей 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно статье 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективную сторону данного административного правонарушения образуют действия по нарушению лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Объектом правонарушения является жилой фонд, его сохранность, непосредственным предметом посягательства - установленные правила.

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

При рассмотрении административного дела наличие на момент проверки указанных нарушений, подтверждается актом проверки от 20.01.2015 № 47-ж, протоколом об административном правонарушении от 02.02.2015 № 90-ж/15.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 05.12.2014 муниципальное предприятие г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» принимает на себя полномочия по управлению многоквартирным домом № 41, расположенного по адресу: г.Красноярска, ул.Лесная.

В силу ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за

нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По смыслу приведенных норм (часть 2 статьи 2.1 КоАП РФ), с учетом предусмотренных статьей 2 ГК РФ характеристик предпринимательской деятельности (осуществляется на свой риск), отсутствие вины юридического лица, при наличии в его действиях признаков объективной стороны правонарушения, предполагает объективную невозможность соблюдения установленных правил, необходимость принятия мер, от юридического лица не зависящих.

Наличие указанных нарушений на момент проверки (20.01.2015) свидетельствует о том, что муниципальное предприятие г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» не на должном уровне организован контроль за надлежащим соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, в связи с чем, в действиях муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Доказательств того, что муниципальным предприятием г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» были приняты все необходимые, зависящие от юридического лица меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, муниципальным предприятием г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» не представлено.

В соответствии с ч.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания должны учитываться смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – муниципальное предприятие г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере **40000 (сорок тысяч) рублей**.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1 - 25.5 КоАП России, соответственно:

физическими и должностными лицами: в вышестоящий орган, либо в суд;

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в арбитражный суд.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Взыскатель: Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Адрес взыскателя: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701.

Должник: муниципальное предприятие г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская», юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, дом 30 «а», ОГРН 1022401797000, ИНН 2460000726, КПП 246001001, р/с 40702810800600003031 Новосибирский филиал ОАО «Банк Москвы» г.Новосибирск, к/с 30101810900000000762, БИК 045004762, ОКПО 01520291.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края) ИНН 2460071727, КПП 246601001, ОКТМО 04701000, р/с 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 138 1 16 90040 04 0000 140.

Постановление вступило в силу: _____.

Срок предъявления постановления к исполнению: два года.

Копия платежного документа предоставляется в орган, вынесший постановление, в 3-дневный срок по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701 либо по факсу: 212-45-88

Неуплата административного штрафа в шестидесятидневный срок, в соответствии с п. 1 ст. 20.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2 КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

С информацией о наложенном штрафе вы можете ознакомиться в личном кабинете физического лица на портале государственных услуг Российской Федерации (www.gosuslugi.ru). Оплатить штраф вы также можете с использованием услуг указанного портала **УИН 50019430000006700991**.

По состоянию на _____ административный штраф не оплачен.

Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(подпись)



А.П. Кузнецов
(инициалы и фамилия)

Постановление направлено "10" "02" 2015 г. исх. 05-1552 по адресу:
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, дом 30 «а», муниципальному предприятию г.Красноярска «Муниципальная
управляющая компания Красноярская».

Датой выдачи постановления считается дата его направления должнику.