

24.03.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 27056

24.03.2015

Электронно

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Пять тысяч рублей

ИНН 2460000726	КПП 246001001	Сумма	5000=		
МП "МУК Красноярская"		Сч. N	40702810800600003031		
Плательщик		БИК	045004762		
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "БАНК МОСКВЫ", г.НОВОСИБИРСК		Сч. N	30101810900000000762		
Банк плательщика		БИК	040407001		
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, г.КРАСНОЯРСК		Сч. N			
Банк получателя		Сч. N	40101810600000010001		
ИНН 2460071727	КПП 246601001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
13811690040040000140	04701000		0		0

Штраф в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ. Постановление №94-ж/15 от 16.02.2015г.
НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

<p>НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "БАНК МОСКВЫ", г.НОВОСИБИРСК ИСПОЛНЕНО</p> <p>24.03.2015</p> <p>БИК 045004762 К/с 30101810900000000762</p>
--

*Юр. отдел
проверьте правовое регулирование
с доделками*



*БУХ
и отделе*

**СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел./ф. 212-46-34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 94-ж/15
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

16 февраля 2015 года

г. Красноярск

Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Кузнецов Анатолий Петрович, рассмотрев протокол и другие материалы дела об административном правонарушении № 94-ж/15 в отношении юридического лица – муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» по ст. 7.23 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа о проведении внеплановой выездной проверки от 14.01.2015 № 47-ж, государственным инспектором отдела надзора за энергосбережением в жилом фонде службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Толченицыной Евгенией Борисовной 20.01.2015 в отношении муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» проведена внеплановая выездная проверка на объекте жилищного фонда: многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Красноярск, ул.Лесная, д. 41, находящимся в управлении муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская».

По результатам проведенной проверки государственным инспектором в отношении юридического лица – муниципального предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» возбуждено административное производство по ст.7.23 КоАП РФ и составлен протокол от 02.02.2015 № 94-ж/15.

Согласно п. 1 ст. 29.1 КоАП РФ при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении выясняется вопрос отношения к компетенции органа рассмотрения дела об административном правонарушении.

В силу ст. 23.55 КоАП РФ органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, рассматривают дела об административных правонарушениях предусмотренных, в том числе ст. 7.23 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 №143-п, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края является органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, региональный государственный жилищный надзор и государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Следовательно, должностное лицо службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, рассматривающее дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и выносящее постановление по делу об административном правонарушении, действует в пределах своих полномочий.

Согласно перечню должностных лиц службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденному Приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 11 сентября 2009 года N 182-п, протоколы по статье 7.23 КоАП РФ вправе составлять, в том числе государственные инспекторы отделов.

Из материалов дела следует, что протокол об административном правонарушении от 02.02.2015 № 94-ж/15 составлен государственным инспектором отдела надзора за энергосбережением в жилом фонде службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Толченицыной Евгенией Борисовной, то есть уполномоченным лицом.

Согласно требованиям ч.2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица, дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем его извещении, и если от лица не поступило письменное ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Дело рассматривалось 16.02.2015 в отсутствие законного представителя юридического лица муниципального

МП «МУК Красноярская»

тел. 265-25-49

Вх №

237

" 26 02 2015 "

предприятия г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская», своевременно и должным образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела, о чем свидетельствует отметка о получении на протоколе об административном правонарушении от 02.02.2015 (входящий № 135 от 04.02.2015). Материалов для рассмотрения дела по существу достаточно, по существу рассматриваемого дела дополнительных замечаний, ходатайств и отводов в адрес Службы не поступало.

При проведении проверки установлено, что муниципальное предприятие г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 41 по ул.Лесная, на основании договора управления многоквартирным домом от 05.12.2014 №17.

20.01.2015 в ходе проведения проверки установлено, что при замерах температуры внутреннего воздуха в квартире № 2, расположенной по адресу: г.Красноярск, ул. Лесная, дом 41, составила в помещениях кухни и комнаты от 11,0 °С до 15,0 °С, что не соответствует требованиям пункта 15 раздела 6 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354. Замеры температуры производились при температуре наружного воздуха -3 °С термоанемометром testo 410-2, заводской номер 38523841/106, дата следующей поверки 31.03.2015.

Согласно пункту 15 раздела 6 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, должно быть обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С). Снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 05.12.2014 муниципальное предприятие г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» принимает на себя полномочия по управлению многоквартирным домом №41, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.Лесная. Согласно пункту 2.1 названного договора цель договора обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и жилищных услуг собственникам и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме и придомовым участком дома на законных основаниях. В соответствии с пунктом 3.1.3 договора управления управляющая компания обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам и иным потребителям коммунальных услуг установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе теплоснабжение (отопление).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно подпункту «а» пункта 149 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

Согласно статьи 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Отношения, возникающие при исполнении обязательных требований, в том числе к процессам эксплуатации, регулируются положениями Федерального закона от 27.12.02 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее — Закон №184-ФЗ).

Согласно ст. 33 Закона №184-ФЗ, государственный контроль за соблюдением требований технических регламентов осуществляется, в том числе, в отношении процессов эксплуатации в части соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

Пунктом 1 ст. 46 Закона №184-ФЗ установлено, что до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к процессам эксплуатации установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан и имущества физических лиц. Таким нормативным документом в области предоставления коммунальных услуг гражданам являются Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

При рассмотрении административного дела наличие на момент проверки указанных нарушений, подтверждается протоколом об административном правонарушении от 02.02.2015, актом проверки от 20.01.2015 № 47-ж.

На момент проведения проверки 20.01.2015 вышеуказанные нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, имели место, работы по их устранению не проводились.

Таким образом, в результате рассмотрения дела установлено, материалами дела подтверждено, что муниципальным предприятием г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, в связи с чем, в его действиях имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их

соблюдению.

По смыслу приведенных норм (части 2 статьи 2.1 КоАП РФ), с учетом предусмотренных статьей 2 ГК РФ характеристик предпринимательской деятельности (осуществляется на свой риск), отсутствие вины юридического лица при наличии в его действиях признаков объективной стороны правонарушения, предполагает объективную невозможность соблюдения установленных правил, необходимость принятия мер, от юридического лица не зависящих.

Доказательств того, что муниципальным предприятием г.Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» были приняты все необходимые, зависящие от юридического лица меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, муниципальным предприятием г.Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» не представлено.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания должны учитываться смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10. КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – муниципальное предприятие г.Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1 - 25.5 КоАП России, соответственно:

физическими и должностными лицами: в вышестоящий орган, либо в суд;

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в арбитражный суд.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Взыскатель: Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Адрес взыскателя: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701.

Должник: муниципальное предприятие г.Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская», юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, дом 30 «а», ОГРН 1022401797000, ИНН 2460000726, КПП 246001001, р/с 40702810800600003031 Новосибирский филиал ОАО «Банк Москвы» г.Новосибирск, к/с 30101810900000000762, БИК 045004762, ОКПО 01520291.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Красноярск по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края) ИНН 2460071727, КПП 246601001, ОКТМО 04701000, р/с 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 138 1 16 90040 04 0000 140.✓

Постановление вступило в силу: _____.

Срок предъявления постановления к исполнению: два года.

Копия платежного документа предоставляется в орган, вынесший постановление, в 3-дневный срок по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701 либо по факсу: 212-45-88 ✓

Неуплата административного штрафа в шестидесятидневный срок, в соответствии с п. 1 ст. 20.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2 КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

С информацией о наложенном штрафе вы можете ознакомиться в личном кабинете физического лица на портале государственных услуг Российской Федерации (www.gosuslugi.ru). Оплатить штраф вы также можете с использованием услуг указанного портала. УИН 50019430000006701847.

По состоянию на _____ административный штраф не оплачен.

Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(подпись)

А.П. Кузнецов
(инициалы и фамилия)

Постановление направлено "10" 02 2015 г. исх. 05-1551 по адресу: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, дом 30 «а», муниципальному предприятию г.Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская».

Датой выдачи постановления считается дата его направления должнику.